

Schilliger Immobilien AG, Lowmattweg 8, 6044 Udligenswil

Erstvermietung

Wohnsiedlung Bühlmatt, Meierskappelstrasse 5A / 5B, 6044 Udligenswil

Die beiden Mehrfamilienhäuser stehen unterhalb des Schulhauses und bieten beste Aussicht auf die wunderbare Bergkette. Naherholung findet man in Gehdistanz auf dem Rooterberg oder im Meggerwald.

Lage

Das Dorf Udligenswil im Kanton Luzern ist zentral gelegen und bietet dörflichen Charakter. In allernächster Nähe befinden sich Primarschule mit Kindergarten, wie auch ein grosszügiger Spielplatz, alles erreichbar ohne Strassenquerung. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, sowohl mit dem ÖV in Richtung Luzern-Rotkreuz und Küsnacht- Root D4-Center als auch über nahegelegene Autobahnanschlüsse in Buchrain, Küsnacht und Rotkreuz. Das Stadtzentrum Luzern liegt 10 km entfernt.

Ökologie

Hoch effiziente, wärmedämmte Aussenhülle und Heizung/Warmwasser durch Erdsondenwärmepumpe und Freecooling. Eine Solaranlage produziert Strom und thermische Wärme. Bei den Einstellplätzen ist ein Ausbau für Anschluss Elektro-Auto möglich. Die Gebäudearchitektur entspricht der zeitgenössisch modernen Bauart. Die Materialisierung ist einheitlich und entspricht modernen und komfortablen Mietwohnungen.

Ausstattung

- Eichenriemen-Parkett in Wohnbereich und Zimmer
- Platten in Entrée, Küchenbereich und Nasszellen
- Küche mit Steamer/Backofen
- Waschturm (W/T) in jeder Wohnung
- Reduit in Wohnung sowie zusätzlicher Kellerraum
- Verbundraffstoren mit Motor in Wohnbereich/Essen Küche
- Balkonverglasung ausser bei A-12, A-22
- grosse Balkone (mind. 16 m²) mit Knickmarkise
- je Haus Trocknungsraum mit Secomat und Wäschehänge
- Liftanlage ab Einstellhalle/Keller
- Einstellhalle mit direktem Eingang zu den Wohnhäusern A + B, Nutzhöhe 2.30 m
- Pavillon mit Tisch, Sitzbänken, einzelne Spielgeräte wie Tischtennis-Tisch
- Umgebung einheimische Gehölze, sowie Obstbäume